



# CONFIDENCE

Quartier résidentiel de La Chamberte  
- MONTPELLIER -

# UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE POUR CULTIVER L'ART DE BIEN VIVRE



Montpellier, en constante évolution est une métropole rayonnante où le soleil brille 300 jours par an ! La ville séduit par la beauté de ses décors historiques et naturels ainsi que par les infrastructures et services qu'elle propose : pôle universitaire dynamique, créations architecturales d'envergure, rendez-vous culturels et sportifs, transports (tramway, gares TGV, aéroport),...

Situé sur les hauteurs de Montpellier, entre le cœur de ville et la métropole, le quartier de La Chamberte offre une qualité de vie très précisée, un parfait équilibre entre l'effervescence urbaine et la tranquillité d'un quartier pavillonnaire.



Dans une petite rue calme et arborée, la résidence CONFIDENCE vous assure un quotidien pratique. Pharmacie et boulangerie sont à 5 min à pied et un centre commercial est accessible à 5 min en voiture. Très proches, les établissements de la maternelle au lycée assurent la scolarité de vos enfants et vous profitez d'un accès rapide aux grands axes routiers ainsi qu'à la ligne 3 du Tramway à moins de 10 min à pied de chez vous.



ACCÈS RAPIDE  
AUTOROUTE  
ET LITTORAL



4 STATIONS  
DE TRAMWAY  
DU CENTRE VILLE



COMMERCES,  
ÉCOLES ET LOISIRS  
À PROXIMITÉ

# CALME ET ÉLÉGANCE À L'ABRI DES REGARDS

CONFIDENCE est une résidence intimiste de deux étages dont l'architecture raffinée empruntée aux maisons de ville est une alternance de lignes sobres et de lignes contemporaines. Parement en pierres blanches, dégradé d'ocre et teinte moka, rythment les façades et se marient à merveille à la végétation environnante.

Le projet s'articule autour d'un patio central végétalisé. L'écrin de verdure idéal pour partager des moments de convivialité en famille ou entre voisins.

Tous les appartements T2 et T3 dévoilent de beaux espaces de vie baignés de lumière.

Chaque appartement, prolongé par une terrasse ou un jardin, bénéficie d'une vue unique sur la végétation abondante et vous offrira calme et sérénité.



LOCAL  
VÉLO



PATIO  
VÉGÉTALISÉ



RÉSIDENCE  
INTIMISTE



PARKING  
SOUS-SOL

# L'EXIGENCE SE CACHE DANS CHAQUE DÉTAIL



T3 : 57 à 76m<sup>2</sup>  
Loggia ou Terrasse :  
8 à 27 m<sup>2</sup>



T2 : 42 à 51 m<sup>2</sup>  
Loggia ou Terrasse :  
8 à 14 m<sup>2</sup>

## CONFORT

- > Espaces jour et nuit séparés
- > Grandes baies vitrées coulissantes dans les séjours
- > Volets roulants électriques pour plus de confort
- > Cloisons de 72 mm

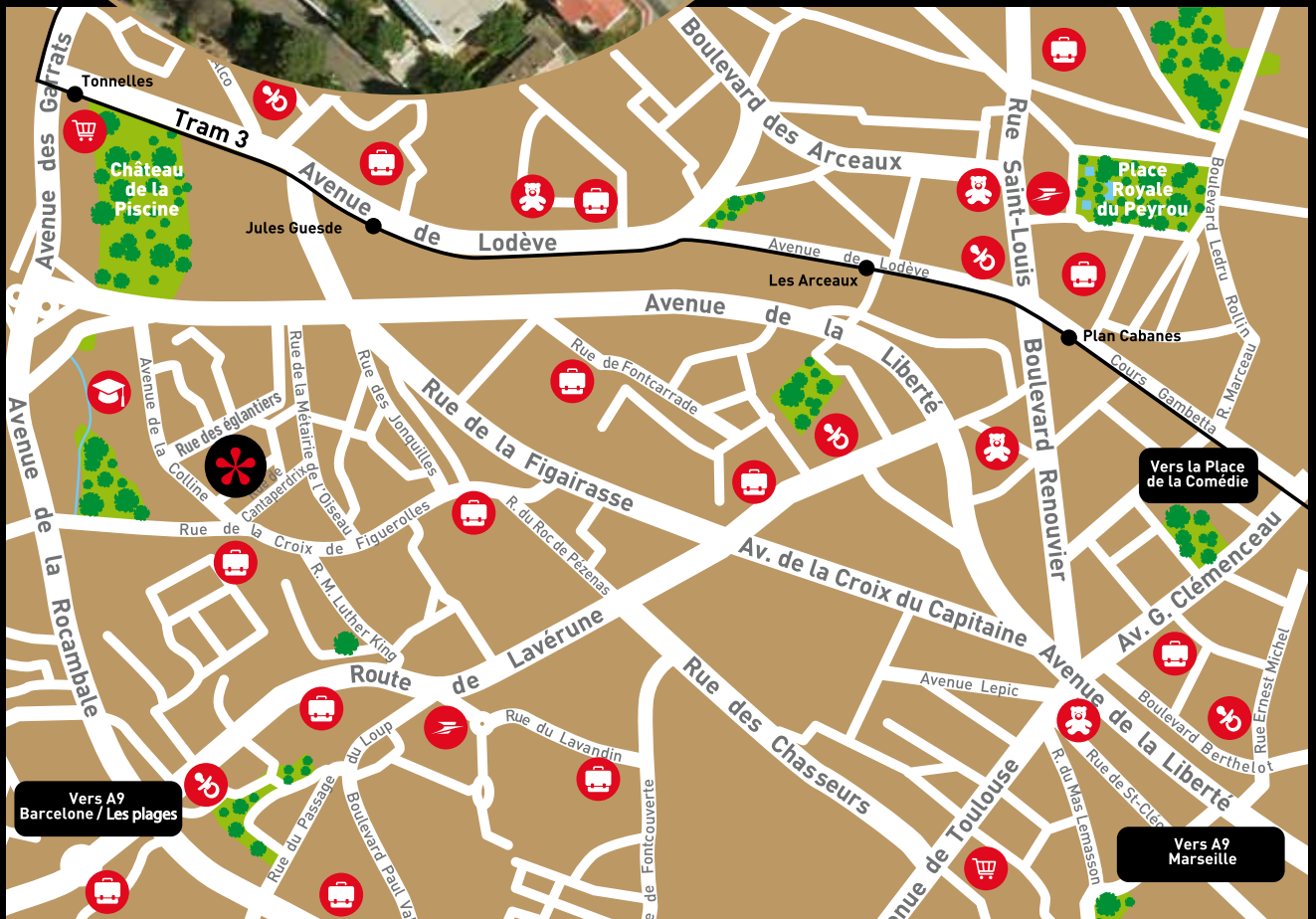
## FINITIONS

- > Cuisine aménagée et fonctionnelle
  - > Salles de bains soignées avec grande douche ou baignoire et meuble vasque
  - > Carrelage grès cérame
  - > Peintures lisses sur les murs

## SÉCURITÉ

- > Résidence entièrement clôturée et équipée de vidéophones

Nord



4, rue Pagézy  
34000 Montpellier - France  
Tél. : 0 499 742 499



[www.groupe-spag.com](http://www.groupe-spag.com)

**SPAG**  
PROMOTION  
*L'art de bien vivre*